

**Vous avez un projet ?  
Vous souhaitez réaliser  
des travaux...**

### **TRAVAUX ELIGIBLES**

#### Travaux d'économie d'énergie

- **Chauffage**
- **Menuiseries,**
- **Ventilation,**
- **Isolation...**

#### Résorption de l'habitat indigne

- **Insalubrité**
- **Indécence**
- **Dégradation**

#### Adaptation du logement, perte d'autonomie

- **Remplacement d'une baignoire par une douche,**
- **Rampe d'accès,**
- **Monte-escalier**
- **Volets roulants électriques...**

### **Contactez nos conseillers**



Pour toute question et prise de rendez-vous,  
adressez-vous au PACT de l'Yonne :

**03 86 18 91 38**

16, boulevard de la Marne  
« le 89 »  
89 000 AUXERRE

**Ou venez consulter nos conseillers  
au cours de leurs permanences  
publiques d'information :**

**Chaque 2<sup>ème</sup> jeudi du mois**

De 13h30 à 15h  
A la Maison de Services Publics  
18, rue de l'Hôtel de Ville  
SERGINES



## **« Point Assistance Habiter Mieux »**

**Des aides**

**exceptionnelles**

**pour vos travaux**

**d'économie  
d'énergie !**

**d'adaptation  
du logement !**



Venez consulter nos conseillers au  
cours de leurs permanences  
publiques d'information (voir au verso)

Ou téléphonez au PACT de l'Yonne

**03 86 18 91 38**

**L'état vous aide à financer vos projets de  
travaux d'économie d'énergie ou d'adaptation**



COUPON REPONSE

M. ou Mme..... Adresse.....

..... Tel : .....

Mail.....

Je souhaite : une visite sur place  un renseignement téléphonique

pour faire des travaux dans :  ma résidence principale

un logement vacant

un logement locatif

Situé à : .....



## ➔ Vous souhaitez réaliser des travaux?

☒ **DES DIFFERENTS TRAVAUX** subventionnables :

- **Travaux de rénovation thermique pour :**

- bien vous chauffer et gagner en confort,
- diminuer vos factures d'énergie.

- **Travaux d'adaptation du logement pour :**

- Rendre votre logement accessible à vos besoins
- Favoriser votre maintien à domicile

☒ **DES AIDES FINANCIERES EXCEPTIONNELLES**

- **Travaux d'économie d'énergie :**

- de **35% à 50% du montant total des travaux** dans la limite de 20 000 € de travaux HT.

et **une prime de 10% du montant HT des travaux plafonnée à 1600 € ou 2000 € maximum** au titre des « investissements d'avenir »

- **Travaux d'adaptation :**

- **jusqu'à 50% ou 35% du montant total des travaux** dans la limite de 20 000 € de travaux HT.

☒ **UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ** par votre prestataire, compétent et reconnu par les pouvoirs publics : le **PACT de l'Yonne** (coordonnées au verso).

**Un spécialiste se déplace chez vous pour :**

- réaliser le **diagnostic thermique** de votre logement,
- élaborer avec vous votre **projet de travaux**,
- monter votre dossier de financement de A à Z,
- suivre avec vous le bon déroulement de vos travaux.

### EXEMPLE

Vous êtes un couple de propriétaires occupants avec deux enfants.  
 Votre revenu fiscal de référence est inférieur ou égal à 29400 €.   
 Vous avez un logement de 100 m<sup>2</sup> datant d'avant 1900

De quel montant d'aides pouvez-vous bénéficier pour un projet de travaux d'économie d'énergie à

**12 000 € HT ?**

## ➔ Pouvez-vous bénéficier des subventions de l'Anah?

**OUI**, si vous répondez aux conditions suivantes :

☒ **VOUS ETES PROPRIETAIRE OCCUPANT DE VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE**

☒ **VOS REVENUS NE DÉPASSENT PAS LES PLAFONDS DE RESSOURCES DE L'Anah.**

*\* Il s'agit des revenus fiscaux de toutes les personnes occupant le logement. Ce montant annuel figure sur votre feuille d'imposition sur les revenus à la ligne 25.*

Nombre de personnes dans le ménage	Ménage à « ressources très modestes »*	Ménage à « ressources modestes »*
1	14 360€	18 409 €
2	21 001 €	26 923 €
3	25 257 €	32 377 €
4	29 506 €	37 826 €
5	33 774 €	43 297 €
Par personne supplémentaire	+ 4 257 €	+ 5 454 €

☒ **VOTRE LOGEMENT**

- **A plus de 15 ans** à la date à laquelle votre dossier est déposé,
- N'a pas donné lieu à d'autres financements de l'Etat comme un prêt à taux zéro « accession » **depuis 5 ans.**
- N'a pas fait l'objet d'une demande de subvention Anah au cours des cinq dernières années

☒ **VOS TRAVAUX**

- Garantissent une amélioration de la performance énergétique de votre logement d'**au moins 25%**. Ce gain énergétique sera déterminé par une évaluation établie par un technicien compétent du PACT de l'Yonne
- **Ne doivent pas être commencés** avant le dépôt de votre dossier,
- Seront intégralement réalisés **par des professionnels du bâtiment.**

**Pour le règlement des artisans, une avance de subvention du PACT de l'Yonne est possible.**



**JUSQU'A  
7 200 €  
DE SUBVENTION**

**Pour financer le reste à charge, il est également possible, sous certaines conditions, de bénéficier d'un prêt sans intérêt.**

\*Pour un projet de travaux d'amélioration de l'habitat sur la base d'un ménage aux « ressources très modestes » .